



Van Gelre
MAKELAARDIJ



OOSTERBEEK
Ireneweg 10



Omschrijving

Charmant vrijstaand woonhuis met een omliggende tuin, diverse terrassen en parkeergelegenheid op eigen terrein indien gewenst. Deze woning biedt een uniek palet aan voorwaarden voor een gegarandeerd comfortabele bewoning. Denkt u aan het vele daglicht, een super functionele indeling en ook de centrale locatie tegen het gezellige dorpscentrum van Oosterbeek. Hier vindt u op loopafstand een uitgebreid scala aan winkels en voorzieningen. Vanuit deze locatie zijn het prachtige park Bato's Wijk en de uiterwaarden van de Rijn op loopafstand bereikbaar....

Indeling:

Entree/hal met moderne groepenkast, ruime kelderkast met proviand schappen en opstelplaats voor een cv-ketel uit 2022, modern toilet met fontein, gezellige woonkamer met veel lichtinval en een prettige uitstraling met veel mogelijkheden voor het inrichten van deze ruimte. De woonkamer heeft aan de westzijde een schuifpui naar een fraai terras met zon en privacy. De gehele begane grond is voorzien van een moderne laminaatvloer die het geheel extra cachet geeft. De open keuken is netjes maar eenvoudig van aard en werd opgesteld in een hoek. Vanuit deze ruimte is er toegang naar de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine-/droger en een werk-/provisiekamer. Aan deze zijde van de woning is er toegang tot een ruim terras en de oprit.

1e verdieping:

Ruime overloop, functioneel ingedeelde, nette badkamer met ze toilet en doucheruimte. De badkamer heeft daglicht en maakt een frisse indruk, drie slaapkamers respectievelijk groot ca. 9, 7 en 7 m². Vanaf de overloop is via een vlizotrap een kleine extra bergvliering bereikbaar.

Algemene informatie/ bijzonderheden:

- Goede locatie t.o.v. de dorpskern, echte A-locatie!
- Op 3 minuten loopafstand van het prachtige park Bato's Wijk in Oosterbeek (hond vriendelijk)

Locatie te Oosterbeek:

Deze woning bevindt zich op loopafstand van het centrum van Oosterbeek en grenst aan de zuidrand van de Veluwe. Het dorp ligt in een prachtige heuvelachtige, bosrijke omgeving in combinatie met de uiterwaarden van de Rijn. In het dorp zijn veel faciliteiten aanwezig: supermarkten, speciaalzaken en boetieks, meerdere (basis-)scholen, mogelijkheden voor kinderopvang, medische zorg, sportclubs, horeca en culturele voorzieningen... In de omgeving is het fantastisch wandelen en fietsen, onder meer op Landgoed Mariëndaal, de Hemelse Berg, langs de Rijn en natuurlijk in Park Bato'swijk wat op steenworp afstand van onze aanbieding woning ligt. Oosterbeek ligt op een kwartiertje fietsen van het gezellige centrum van Arnhem en van het Arnhemse NS-Centraal Station. Ook Oosterbeek beschikt over een NS-station. De busverbindingen naar Arnhem, Wageningen en Ede zijn eveneens uitstekend en de snelwegen A50 en A12 in de regio zijn vlot bereikbaar.

























Plattegronden



Plattegronden



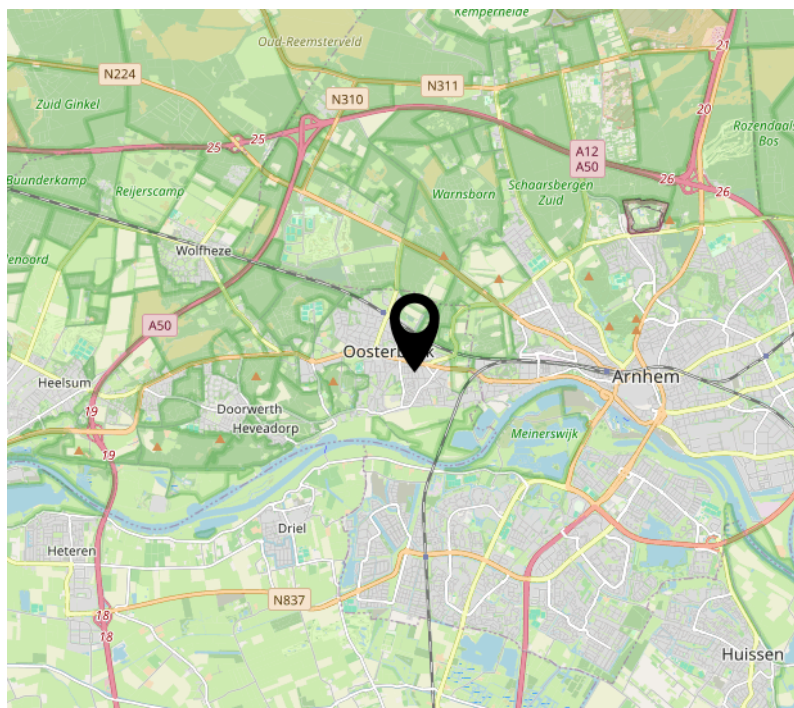
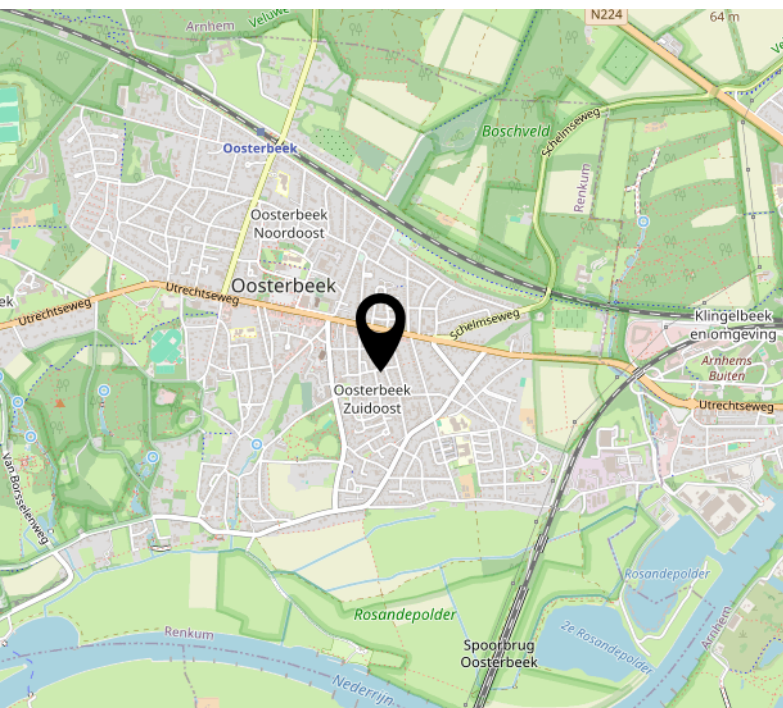
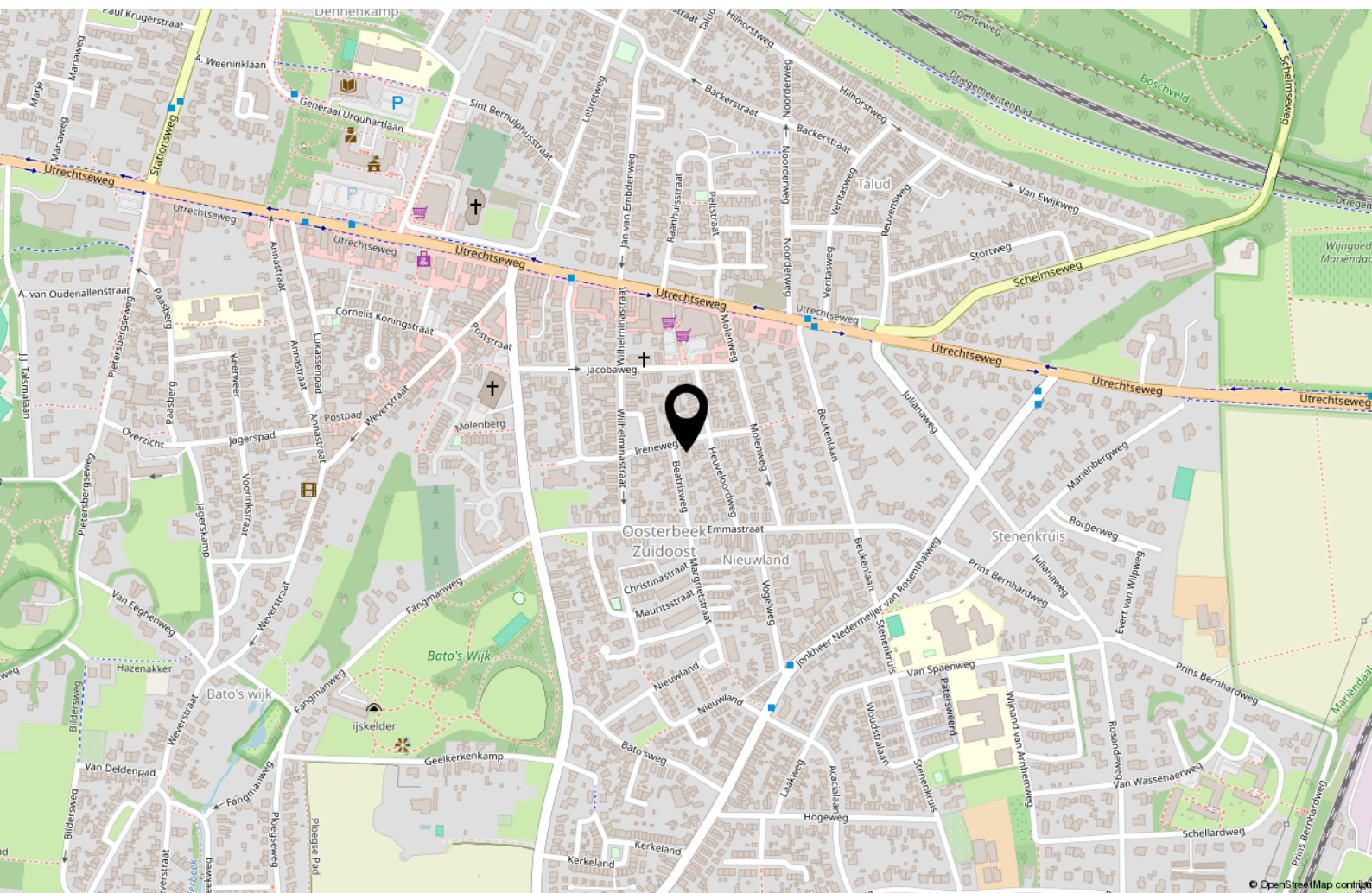
Kadastrale kaart

Uw referentie: Ireneweg 10 OBK



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/